|  |  |
| --- | --- |
| UỶ BAN NHÂN DÂNTỈNH THANH HOÁ | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc |
| Số: 1296/QĐ-UBND | *Thanh Hoá, ngày 18 tháng 4 năm 2022* |

##### QUYẾT ĐỊNH

 **Về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung** **chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật kế hoạch sử dụng đất hàng năm, huyện Hậu Lộc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư* *số 01/2021/TT-BTNMT, ngày 12/4 /2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3312/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Hậu Lộc;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 323/STNMT-CSĐĐ ngày 13/4/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật kế hoạch sử dụng đất hằng năm, huyện Hậu Lộc, với các nội dung chính sau:

 1. Bổ sung hạng mục công trình cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) tại xã Thành Lộc với nhu cầu diện tích sử dụng đất 4,9999 ha vào khoản 5 Điều 2 và Phụ biểu số VII kèm theo Quyết định số 3312/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh: *Chi tiết theo Phụ biểu số I kèm theo.*

2. Điều chỉnh các chỉ tiêu sử dụng đất theo từng loại đất tại khoản 1 Điều 2 và Phụ biểu số III kèm theo Quyết định số 3312/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh, cụ thể:

a) Tăng chỉ tiêu sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) tại xã Thành Lộc với diện tích 4,9999 ha.

b) Giảm chỉ tiêu các loại đất tại xã Thành Lộc, gồm:

- Giảm chỉ tiêu đất trồng lúa (LUA): 4,7744 ha (đất chuyên trồng lúa nước - LUC).

 - Giảm chỉ tiêu đất giao thông (DGT): 0,2255 ha.

 *(Chi tiết theo Phụ biểu số II kèm theo)*

3. Điều chỉnh tăng chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa (LUC) với diện tích 4,7744 ha tại xã Thành Lộc vào khoản 3 Điều 2 và Phụ biểu số V kèm theo Quyết định số 3312/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh: *Chi tiết theo Phụ biểu số III kèm theo.*

4. Các nội dung, chỉ tiêu sử dụng đất khác không thay đổi, điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 3312/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, sự phù hợp của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất được cập nhật, bổ sung, điều chỉnh so với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được phê duyệt; hướng dẫn UBND huyện Hậu Lộc và các đơn vị có liên quan theo dõi, cập nhật chỉ tiêu sử dụng đất; hoàn thiện đầy đủ hồ sơ về đầu tư, sử dụng đất (cập nhật điều chỉnh quy hoạch, cập nhật kế hoạch sử dụng đất hàng năm, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất…), xây dựng, bảo vệ môi trường... theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Hậu Lộc thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn; cập nhật các chỉ tiêu sử dụng đất được bổ sung, điều chỉnh và chấp hành thực hiện nghiêm túc trình tự, thủ tục, hồ sơ về đầu tư, sử dụng đất (cập nhật hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, cập nhật kế hoạch sử dụng đất hàng năm), chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật liên quan trước khi triển khai dự án theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương; UBND huyện Hậu Lộc và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Lê Đức Giang** |

***Phụ biểu số I*:**

**Hạng mục công trình, dự án**

**Bổ sung thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm, huyện Hậu Lộc**

*(Kèm theo Quyết định số: 1296 /QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Thanh Hoá)*

*Đơn vị tính: ha*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Hạng mục** | **Diện tích quy hoạch** | **Tăng thêm** | **Chuyển mục đích từ các loại đất** | **Địa điểm** (đến cấp xã) |
| **Diện tích** | **Sử dụng vào loại đất** | **LUC** | **DGT** |
|  | **Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Dự án cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | 4,9999 | 4,9999 | SKC | 4,7744 | 0,2255 | Xã Thành Lộc |

***Phụ biểu số II:***

**Bảng điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất**

 **trong kế hoạch sử dụng đất hăng năm, huyện Hậu Lộc**

*(Kèm theo Quyết định số: 1296 /QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Thanh Hoá)*

*Đơn vị tính: ha*

| **TT** | **Chỉ tiêu sử dụng đất** | **Mã** | **Quyết định số 3312/QĐ-UBND ngày 27/8/2021** | **Kế hoạch sử dụng đất hàng năm sau điều chỉnh, bổ sung**  | **Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, xã Thành Lộc điều chỉnh, bổ sung** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Quy hoạch đến năm 2030 được duyệt** | **Kế hoạch đến năm 2021 được duyệt** | **Diện tích sau điều chỉnh** | **So sánh** (tăng (+), giảm (-)) | **Đã được phê duyệt** | **Diện tích sau điều chỉnh, bổ sung** |
|  | **Tổng diện tích đất tự nhiên** |  | **14.367,08** | **14.367,08** | **14.367,08** |  | **588,61** | **588,61** |
| **1** | **Đất nông nghiệp** | **NNP** | **7.579,17** | **9.367,54** | **9.362,77** | **-4,7744** | **458,25** | **453,48** |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 3.987,11 | 4.867,30 | 4.862,52 | -4,7744 | 325,28 | 320,50 |
| *-* | *Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước*  | LUC | *3.570,72* | *4.436,10* | *4.431,32* | *-4,7744* | *295,32* | *290,54* |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 38,72 | 603,93 | 603,93 |   | 6,66 | 6,66 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 638,71 | 715,00 | 715,00 |   | 21,01 | 21,01 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | 601,82 | 483,87 | 483,87 |   |   |   |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD | 383,82 | 396,72 | 396,72 |   | 62,71 | 62,71 |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | 374,21 | 599,34 | 599,34 |   | 20,12 | 20,12 |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thuỷ sản | NTS | 647,81 | 759,91 | 759,91 |  | 1,85 | 1,85 |
| 1.8 | Đất làm muối | LMU |   | 106,26 | 106,26 |  |   |   |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 906,98 | 835,21 | 835,21 |  | 20,63 | 20,63 |
| **2** | **Đất phi nông nghiệp** | **PNN** | **6.645,50** | **4.730,96** | **4.735,73** | **4,7744** | **120,16** | **124,94** |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | 34,90 | 25,46 | 25,46 |  |   |   |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | 3,44 | 0,52 | 0,52 |  |   |   |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK | 250,00 |   |   |   |   |   |
| 2.4 | Đất khu chế xuất | SKT |   |   |   |   |   |   |
| 2.5 | Đất cụm công nghiệp | SKN | 335,80 | 143,31 | 143,31 |   |   |   |
| 2.6 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 99,44 | 26,67 | 26,67 |  | 0,07 | 0,07 |
| 2.7 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 129,85 | 93,48 | 98,48 | *4,9999* | 3,19 | 8,19 |
| 2.8 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | SKS | 44,83 | 28,53 | 28,53 |  |   |   |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 2.686,07 | 1.951,90 | 1.951,68 | *-0,2255* | 63,87 | 63,65 |
| *-* | *Đất giao thông* | *DGT* | *1.994,10* | *1.338,92* | *1.338,70* | *-0,2255* | *46,97* | *46,74* |
| *-* | *Đất thuỷ lợi* | *DTL* | *445,39* | *447,09* | *447,09* |  | *11,90* | *11,90* |
| *-* | *Đất công trình năng lượng* | *DNL* | *23,64* | *2,10* | *2,10* |  | *0,06* | *0,06* |
| *-* | *Đất công trình bưu chính viễn thông* | *DGD* | *0,85* | *0,83* | *0,83* |  | *0,05* | *0,05* |
| *-* | *Đất cơ sở văn hoá* | *DVH* | *49,37* | *35,69* | *35,69* |  | *1,54* | *1,54* |
| *-* | *Đất cơ sở y tế* | *DYT* | *15,22* | *9,23* | *9,23* |  | *0,37* | *0,37* |
| *-* | *Đất cơ sở giáo dục - đào tạo* | *DGD* | *80,27* | *65,06* | *65,06* |  | *1,86* | *1,86* |
| *-* | *Đất cơ sở thể dục - thể thao* | *DTT* | *66,26* | *43,58* | *43,58* |  | *0,93* | *0,93* |
| *-* | *Đất cơ sở nghiên cứu khoa học* | *DKH* |  |  |  |  |  |  |
| *-* | *Đất cơ sở dịch vụ về xã hội* | *DXH* | *0,40* |  |  |  |  |  |
| *-* | *Đất chợ* | *DCH* | *10,55* | *9,40* | *9,40* |  | *0,20* | *0,20* |
| 2.10 | Đất có di tích lịch sử - văn hóa | DDT | 33,19 | 17,57 | 17,57 |  | 0,10 | 0,10 |
| 2.11 | Đất danh lam thắng cảnh | DDL |   |   |   |  |   |   |
| 2.12 | Đất bãi thải, xử lý chất thải | DRA | 24,27 | 13,18 | 13,18 |  | 0,90 | 0,90 |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 1.380,09 | 1.407,60 | 1.407,60 |  | 46,74 | 46,74 |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | 640,29 | 142,82 | 142,82 |  |   |   |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 46,20 | 18,04 | 18,04 |   | 0,55 | 0,55 |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở cơ của tổ chức sự nghiệp | DTS | 9,94 | 5,11 | 5,11 |   |   |   |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao | DNG |   |   |   |   |   |   |
| 2.18 | Đất cơ sở tôn giáo | TON | 16,18 | 10,49 | 10,49 |   | 0,05 | 0,05 |
| 2.19 | Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | 231,15 | 202,51 | 202,51 |   | 4,41 | 4,41 |
| 2.20 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX |   |   |   |   |   |   |
| 2.21 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH |   |   |   |  |   |   |
| 2.22 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | 70,17 | 2,80 | 2,80 |   |   |   |
| 2.23 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 11,57 | 7,77 | 7,77 |   | 0,26 | 0,26 |
| 2.24 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 513,26 | 535,10 | 535,10 |   |   |   |
| 2.25 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | 84,72 | 97,80 | 97,80 |   |   |   |
| 2.26 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | 0,15 | 0,30 | 0,30 |   |   |   |
| **3** | **Đất chưa sử dụng** | **CSD** | **142,40** | **268,57** | **268,57** |   | **10,20** | **10,20** |

***Phụ biểu số III:***

**Bảng điều chỉnh chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng sử dụng đất**

 **trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm, huyện Hậu Lộc**

*(Kèm theo Quyết định số: 1296 /QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Thanh Hoá)*

*Đơn vị tính: ha*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Chỉ tiêu sử dụng đất** | **Mã** | **Diện tích kế hoạch sử dụng đất 2021 được duyệt tại Quyết định số 3321/QĐ-UBND ngày 27/8/2021**  | **Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất điều chỉnh, bổ sung** | **Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất hàng năm, xã Thành Lộc** | **Ghi chú** |
| **Diện tích sau điều chỉnh, bổ sung** | **Điều chỉnh** (tăng (+), giảm (-) | **Diện tích được duyệt** | **Diện tích sau điều chỉnh, bổ sung** |
| **1** | **Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp** | **NNP/PNN** | **192,24** | **197,01** | **4,7744** | **0,01** | **4,7844** |  |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA/PNN | 96,74 | *101,51* | *4,7744* | 0,01 | *4,7844* |  |
|  | *Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước* | *LUC/PNN* | *92,57* | *97,34* | *4,7744* | *0,01* | *4,7844* |  |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK/PNN | 49,54 | 49,54 |   |   |   |   |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN/PNN | 12,81 | 12,81 |   |   |   |   |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH/PNN |   |   |   |   |   |   |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD/PNN |   |   |   |   |   |   |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX/PNN | 4,40 | 4,40 |   |   |   |   |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS/PNN | 16,95 | 16,95 |   |   |   |   |
| 1.8 | Đất làm muối | LMU/PNN | 7,44 | 7,44 |   |   |   |   |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác | NKH/PNN | 4,36 | 4,36 |   |   |   |   |