

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cho UBND huyện Cẩm Thủy phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14 tháng
4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư
pháp quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của
UBND tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 272/TTr-STP ngày
17 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND huyện Cẩm Thủy quyết định phê duyệt
phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 mặt bằng quy hoạch, với tổng
diện tích mặt bằng quy hoạch là 4,377 ha, tổng diện tích đưa ra đấu giá quyền sử
dụng đất là 2,566 ha (có danh mục các mặt bằng tại Phụ lục I kèm theo).

UBND huyện Cẩm Thủy có trách nhiệm tổ chức việc đấu giá theo đúng
quy định của pháp luật hiện hành; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; giám
sát thực hiện cuộc đấu giá theo quy định; ban hành quyết định công nhận kết quả
trúng đấu giá; hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (nếu có) và thực
hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của
pháp luật.

Điều 2. Điều kiện ủy quyền

UBND huyện Cẩm Thủy chỉ được đưa quỹ đất ra đấu giá, phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khi mặt bằng đưa ra đấu giá đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá và Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Thời gian ủy quyền

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Cẩm Thủy và Sở Tư pháp chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu, đề xuất về ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và giao UBND huyện Cẩm Thủy tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các dự án đã được UBND tỉnh ủy quyền, được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. UBND huyện Cẩm Thủy có trách nhiệm:

- Thực hiện nghiêm Luật Đấu giá tài sản, Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh và pháp luật liên quan; trong quá trình thực hiện, UBND huyện Cẩm Thủy kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nhiệm vụ vượt thẩm quyền (nếu có) để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Kết thúc nhiệm vụ được ủy quyền, UBND huyện Cẩm Thủy báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

3. Đối với 06 mặt bằng mặt bằng quy hoạch (*có danh mục các mặt bằng tại Phụ lục II kèm theo*) đã được UBND tỉnh ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá tại Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2022 và Quyết định số 1733/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2023, giao UBND huyện Cẩm Thủy tiếp tục tổ chức đấu giá theo thẩm quyền, trình tự, thủ tục, đảm bảo tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và Công an tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Cẩm Thủy triển khai thực hiện; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy và Thủ trưởng các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 Quyết định;
 - Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Huyện ủy huyện Cẩm Thủy (để phối hợp chỉ đạo);
 - Các Phó CVP UBND tỉnh;
 - Công Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTC_(ĐNV).
- QDUQ 24-11

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn

Phụ lục I
Danh mục các mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh ủy quyền
cho UBND huyện Cẩm Thủy phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND tỉnh)

TT	Tên, địa điểm MBQH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đấu giá (ha)	Quyết định phê duyệt danh mục đấu giá	Quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(3)	(5)	(6)	(7)
1	Điểm dân cư nông thôn thôn Vân Cát, xã Cẩm Vân	0,244	0,206	Tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh	Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh	
2	Điểm dân cư khu sau trường tiểu học thôn Tiến Long, xã Cẩm Phú	3,640	2,11	Tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh	Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh	
3	Điểm dân cư nông thôn khu Gò Mối, thôn Sóng, xã Cẩm Ngọc	0,201	0,06	Tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh	Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh	
4	Điểm dân cư thôn Săm cũ, xã Cẩm Bình	0,292	0,19	Tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh	Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh	
Tổng		4,377	2,566			

Phụ lục II
Danh mục các mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh tiếp tục giao cho UBND huyện Cẩm Thủy
tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND tỉnh)

TT	Tên, địa điểm MBQH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đấu giá (ha)	Quyết định phê duyệt danh mục đấu giá	Quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Khu dân cư Phúc Tân, xã Cẩm Tân	0,980	0,054	Tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh	Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh	UBND tỉnh đã ủy quyền tại Quyết định số 1733/QĐ-UBND ngày 22/5/2023
2	Khu dân cư Đồng Mòi, thôn Quý Sơn, xã Cẩm Quý	2,640	0,31	Tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh	Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh	
3	Khu dân cư Hai Dòng, xã Cẩm Tú	3,430	0,61	Tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh	Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh	
4	Khu dân cư Mỏ Cong + Già Trầu, thôn Giang Trung, xã Cẩm Giang	0,245	0,11	Tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh	Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh	UBND tỉnh đã ủy quyền tại Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 21/3/2022
5	Khu dân cư Mô Nhuôi, Ông Ất, thôn Giang Sơn, xã Cẩm Giang	0,109	0,03	Tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh	Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh	
6	Khu dân cư Rải Sy, thôn Giang Trung, xã Cẩm Giang	0,480	0,12	Tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh	Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh	
Tổng		7,884	1,234			