

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc ủy quyền cho UBND huyện Như Xuân phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14 tháng  
4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư  
pháp quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu  
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của  
UBND tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu  
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 215/TTr-STP ngày  
25 tháng 3 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ủy quyền cho UBND huyện Như Xuân quyết định phê duyệt  
phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 07 mặt bằng quy hoạch, với tổng  
diện tích mặt bằng quy hoạch là 13,06 ha, tổng diện tích đưa ra đấu giá quyền sử  
dụng đất là 5,27 ha (có danh mục kèm theo).

UBND huyện Như Xuân có trách nhiệm tổ chức việc đấu giá theo đúng  
quy định của pháp luật hiện hành; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; giám  
sát thực hiện cuộc đấu giá theo quy định; ban hành quyết định công nhận kết quả  
trúng đấu giá; hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (nếu có) và thực  
hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của  
pháp luật.

## Điều 2. Điều kiện ủy quyền

UBND huyện Như Xuân chỉ được đưa quỹ đất ra đấu giá, phê duyệt  
phương án đấu giá quyền sử dụng đất khi mặt bằng đưa ra đấu giá đảm bảo đầy  
đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá và Quyết định số  
22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

### **Điều 3. Thời gian ủy quyền**

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2024.

### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. UBND huyện Như Xuân và Sở Tư pháp chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu về ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. UBND huyện Như Xuân có trách nhiệm:

- Thực hiện nghiêm Luật Đấu giá tài sản, Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh và pháp luật liên quan; trong quá trình thực hiện, UBND huyện Như Xuân kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nhiệm vụ vượt thẩm quyền (nếu có) để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Kết thúc nhiệm vụ được ủy quyền, UBND huyện Như Xuân báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

3. Giao Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và Công an tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Như Xuân triển khai thực hiện; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Như Xuân và Thủ trưởng các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5 Quyết định;
  - Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
  - Huyện ủy huyện Như Xuân (để phối hợp chỉ đạo);
  - Các Phó CVP UBND tỉnh;
  - Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
  - Lưu: VT, KTTTC(ĐNV).
- QDUQ 24-7

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**

**Danh mục các mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh ủy quyền  
cho UBND huyện Như Xuân phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích quy hoạch MBQH (ha)	Diện tích đất đấu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất	Quyết định phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Đấu giá đất ở khu dân cư nông thôn Xuân Thượng	Xã Thượng Ninh	4,46	1,90	Quyết định 2216/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh	Quyết định 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh
2	Đấu giá đất ở khu dân cư thôn Thanh Xuân	Xã Hóa Quý	0,94	0,40		
3	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía tây bắc trường Mầm non Khu phố 2, thị trấn Yên Cát	Thị trấn Yên Cát	4,05	1,12		
4	Đấu giá đất ở khu dân cư thôn Thăng Lợi (vị trí 2)	Xã Bình Lương	0,23	0,12		
5	Đấu giá đất ở khu dân cư thôn Làng Gió (vị trí 2)	Xã Bình Lương	1,30	0,65		
6	Đấu giá đất ở khu dân cư thôn Đồng Chạng	Xã Thanh Sơn	1,12	0,66		
7	Đấu giá đất ở khu dân cư thôn 8	Xã Xuân Hòa	0,96	0,42		
	<b>Tổng cộng</b>		<b>13,06</b>	<b>5,27</b>		