

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cho UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14 tháng
4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư
pháp quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của
UBND tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 220/TTr-STP ngày
26 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND thành phố Thanh Hóa quyết định phê duyệt
phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 mặt bằng quy hoạch, với tổng
diện tích mặt bằng quy hoạch là 18,22 ha, tổng diện tích đưa ra đấu giá quyền sử
dụng đất là 6,15 ha (có danh mục kèm theo).

UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm tổ chức việc đấu giá theo
đúng quy định của pháp luật hiện hành; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất;
giám sát thực hiện cuộc đấu giá theo quy định; ban hành quyết định công nhận
kết quả trúng đấu giá; hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (nếu có)
và thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định
của pháp luật.

Điều 2. Điều kiện ủy quyền

UBND thành phố Thanh Hóa chỉ được đưa quỹ đất ra đấu giá, phê duyệt
phương án đấu giá quyền sử dụng đất khi mặt bằng đưa ra đấu giá đảm bảo đầy

đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá và Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Thời gian ủy quyền

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Thanh Hóa và Sở Tư pháp chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu, đề xuất về ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và giao UBND thành phố Thanh Hóa tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các dự án, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

2. UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm:

- Thực hiện nghiêm Luật Đấu giá tài sản, Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh và pháp luật liên quan; trong quá trình thực hiện UBND thành phố Thanh Hóa kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nhiệm vụ vượt thẩm quyền (nếu có) để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Kết thúc nhiệm vụ được ủy quyền, UBND thành phố Thanh Hóa báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

3. Đối với 04 mặt bằng khu dân cư, gồm: khu dân cư thôn Sơn Hà, xã Hoằng Đại; hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Đông Vinh, Đông Ngọc, phường Quảng Đông; khu xen cư phố Thành Yên, phường Quảng Thành và khu xen cư, xen kẹp trên địa bàn xã Đông Lĩnh, đã được UBND tỉnh ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá tại Công văn số 1131/UBND-KTTC ngày 20/01/2022, Công văn số 16549/UBND-KTTC ngày 21/10/2021 và Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 18/4/2023, giao UBND thành phố Thanh Hóa tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất còn lại theo thẩm quyền và trình tự, thủ tục, đảm bảo tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và Công an tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc UBND thành phố Thanh Hóa triển khai thực hiện; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 Quyết định;
 - Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Thành ủy thành phố Thanh Hóa (để phối hợp chỉ đạo);
 - Các Phó CVP UBND tỉnh;
 - Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTTC_(ĐNV).
- QDUQ 24-4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn

**Danh mục các mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh ủy quyền
cho UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án (phường, xã)	Diện tích quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích đất ở của dự án (ha)	Diện tích đấu giá theo quyết định của UBND tỉnh (ha)	Diện tích ủy quyền đấu giá QSDĐ (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Khu dân cư và TĐC cầu sinh (MBQH 1070/QĐ-UBND, ngày 04/02/2016), phường Đông Cương	Đông Cương	3,50	1,74	0,66	0,66	Đã ủy quyền năm 2023 tại Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh (chưa phê duyệt phương án)
2	Khu xen cư 21, phường Lam Sơn, TPTH (MBQH 12233/QĐ-UBND, ngày 14/12/2017)	Lam Sơn	0,41	0,21	0,21	0,21	Đã ủy quyền năm 2023 tại Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh
3	Khu xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Hoàng Đại, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 3714/QĐ-UBND ngày 15/5/2020)	Hoàng Đại	3,92	1,85	0,60	0,60	Đã ủy quyền năm 2023 tại Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh
4	Khu xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Hoàng Long (nay là xã Long Anh) và xã Hoàng Lý (nay là phường Tào Xuyên), thành phố Thanh Hóa (MBQH số 3711/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 và MBQH số 3712/QĐ-UBND ngày 15/5/2020)	Long Anh và Tào Xuyên	1,04	0,61	0,61	0,61	Đã ủy quyền năm 2023 tại Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh

5	Khu dân cư xen cư, xen kẹt trên địa bàn xã Hoằng Quang, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 3713/QĐ-UBND ngày 15/5/2020)	Hoằng Quang	0,97	0,15	0,15	0,15	Đã ủy quyền năm 2023 tại Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh
6	Khu xen cư xen kẹt trên địa bàn phường Đông Cương (MBQH 3665/QĐ-UBND ngày 14/5/2020)	Đông Cương	3,36	1,31	1,31	1,31	Đã ủy quyền năm 2023 tại Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh
7	Khu xen cư xen kẹt trên địa bàn xã Quảng Đông (MBQH 2777/QĐ-UBND ngày 7/4/2020)	Quảng Đông	2,29	0,88	0,88	0,86	Đã ủy quyền năm 2023 tại Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh
8	Khu xen cư xen kẹt trên địa bàn xã Quảng Cát (MBQH 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020)	Quảng Cát	1,61	1,46	1,24	1,24	Đã ủy quyền năm 2023 tại Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh
9	Khu xen cư xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Hưng (MBQH 3664/QĐ-UBND ngày 14/5/2020)	Quảng Hưng	1,12	0,61	0,61	0,61	Đã ủy quyền năm 2023 tại Quyết định số 1279/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh
	Tổng cộng		18,22	8,22	6,27	6,15	