

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc ủy quyền cho UBND huyện Đông Sơn phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14 tháng  
4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư  
pháp quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu  
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của  
UBND tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu  
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 259/TTr-STP ngày  
09 tháng 4 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ủy quyền cho UBND huyện Đông Sơn quyết định phê duyệt  
phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 mặt bằng quy hoạch, với tổng  
diện tích mặt bằng quy hoạch là 73,28 ha, tổng diện tích đưa ra đấu giá quyền sử  
dụng đất là 24,13 ha (có danh mục kèm theo).

UBND huyện Đông Sơn có trách nhiệm tổ chức việc đấu giá theo đúng  
quy định của pháp luật hiện hành; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; giám  
sát thực hiện cuộc đấu giá theo quy định; ban hành quyết định công nhận kết quả  
trúng đấu giá; hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (nếu có) và thực  
hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của  
pháp luật.

## Điều 2. Điều kiện ủy quyền

UBND huyện Đông Sơn chỉ được đưa quỹ đất ra đấu giá, phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khi mặt bằng đưa ra đấu giá đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá và Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

### **Điều 3. Thời gian ủy quyền**

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2024.

### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. UBND huyện Đông Sơn và Sở Tư pháp chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu, đề xuất về ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và giao UBND huyện Đông Sơn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các dự án theo thẩm quyền, được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. UBND huyện Đông Sơn có trách nhiệm:

- Thực hiện nghiêm Luật Đấu giá tài sản, Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh và pháp luật liên quan; trong quá trình thực hiện, UBND huyện Đông Sơn kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nhiệm vụ vượt thẩm quyền (nếu có) để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Kết thúc nhiệm vụ được ủy quyền, UBND huyện Đông Sơn báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

3. Đối với mặt bằng quy hoạch khu dân cư nhà thánh thôn 7, xã Đông Anh (nay thuộc xã Đông Khê), UBND huyện Đông Sơn có trách nhiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo thẩm quyền, trình tự, thủ tục, đảm bảo tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và Công an tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Đông Sơn triển khai thực hiện; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh,

Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn và Thủ trưởng các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5 Quyết định;
  - Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
  - Huyện ủy huyện Đông Sơn (để phối hợp chỉ đạo);
  - Các Phó CVP UBND tỉnh;
  - Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
  - Lưu: VT, KTTC<sub>(ĐNV)</sub>.
- QDUQ 24-10

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**

**Danh mục các mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh ủy quyền  
cho UBND huyện Đông Sơn phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND tỉnh)

<b>TT</b>	<b>Tên dự án</b>	<b>Diện tích quy hoạch (ha)</b>	<b>Diện tích đất đấu giá (ha)</b>	<b>Kế hoạch sử dụng đất của UBND tỉnh</b>	<b>Danh mục đấu giá của UBND tỉnh</b>	<b>Ghi chú</b>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Khu tái định cư và khai thác quỹ đất thôn Hiền Thư - Thôn Phú Minh, xã Đông Hòa, huyện Đông Sơn, phục vụ GPMB đường bộ cao tốc Bắc Nam (Đoạn Mai Sơn - QL45)	1,56	0,10	Quyết định 1169/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND tỉnh (STT 74, trang 12, mục 2.3, phụ biểu 05)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 75, trang 13, mục IV)	
2	Hạ tầng điểm dân cư nông thôn, thôn 1, 2, 3 Thịnh Trị, xã Đông Quang, huyện Đông Sơn - khu C (Điểm dân cư nông thôn, xã Đông Quang (thôn 1, 2, 3 Thịnh Trị) huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa)	6,01	1,38	Quyết định 1304/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh (STT 44, trang 27)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 55, trang 11, mục IV)	
3	Hạ tầng khu dân cư mới OM 14 thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa	0,65	0,15	Quyết định 1304/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh (STT 13, trang 22)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 80, trang 14, mục IV)	
4	Khu tái định cư và khai thác quỹ đất phục vụ GPMB thực hiện dự án Đường trục chính đô thị, thị trấn Đông Sơn (Kết nối Q.lộ 45, 47)	0,45	0,18	Quyết định 1304/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh (STT 11, trang 22)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 69, trang 12, mục IV)	

5	Điểm dân cư mới Thị trấn Rừng Thông (OM-19; OX-41)	2,42	1,30	Quyết định 1304/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh (STT 7, trang 22)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 8, trang 7, mục IV)
6	Hạ tầng điểm dân cư thôn Thế Giới, thôn Thành Huy, thôn Hòa Bình, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn (Phía Bắc)	9,28	1,95	Quyết định 1304/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh (STT 29, trang 26)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 40, trang 10, mục IV)
7	Điểm dân cư và nhà văn hóa thôn Chợ Rùn, xã Đông Khê, huyện Đông Sơn	3,08	1,24	Quyết định 1304/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh (STT 13, trang 24)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 24, trang 9, mục IV)
8	Điểm dân cư nông thôn khu Đồng Cồn Cù, Đa Đôi, Thôn 3, xã Đông Anh (sau doanh nghiệp Ngọc Ấn), huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (MB8467)	3,70	0,44	Quyết định 3669/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh (STT 9, trang 30, mục Xi, phụ biểu 05)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 19, trang 8, mục IV)
9	Hạ tầng khu tái định cư và khai thác quỹ đất Đồng Bùng thôn 3, xã Đông Anh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa phục vụ GPMB đường bộ cao tốc Bắc Nam (đoạn Mai Sơn - QL45) (MB2420)	0,76	0,03	Quyết định 1169/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND tỉnh (STT 73, trang 12, mục 2.3, phụ biểu 05)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 68, trang 12, mục IV)
10	MB Nhuệ Sâm 1879 (Khu dân cư mới thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa)	0,17	0,17	Quyết định 1304/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh (STT 6, trang 22)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 7, trang 7, mục IV)

11	Hạ tầng điểm dân cư nông thôn Đồng Trỗ, Đồng Ngang, thôn 1, thôn 2, xã Đông Minh, huyện Đông Sơn (Giai đoạn 2)	3,85	1,90	Quyết định 1304/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh (STT 53, trang 28)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 67, trang 12, mục IV)
12	Hạ tầng khu tái định cư và khai thác quỹ đất Đồng Bái Nội thôn 3, 4 xã Đông Minh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa phục vụ GPMB đường bộ cao tốc Bắc - Nam (Đoạn từ Mai Sơn đến QL45)	2,30	0,04	Quyết định 1304/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh (STT 55, trang 29)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 70, trang 13, mục IV)
13	Hạ tầng khu dân cư Đồng Nhung, xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn khu A	4,50	3,31	Quyết định 1304/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh (STT 35, trang 26)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 46, trang 10, mục IV)
14	Hạ tầng khu dân cư Đồng Nhung, xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn khu B	2,80	1,90	Quyết định 1304/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh (STT 36, trang 26)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 47, trang 10, mục IV)
15	Hạ tầng khu dân cư Đồng Nhung, xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn khu C	4,20	2,30	Quyết định 3669/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh (STT 3, trang 28, mục X, phụ biểu 05)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 9, trang 7, mục IV)
16	Hạ tầng khu dân cư Đồng Nhung, xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn khu D	3,20	2,35	Quyết định 3669/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh (STT 1, trang 27, mục X, phụ biểu 05)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 10, trang 7, mục IV)

17	Hạ tầng khu dân cư Đồng Nhung, xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn khu E	3,80	2,22	Quyết định 3669/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh (STT 2, trang 28, mục X, phụ biểu 05)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 11, trang 7, mục IV)
18	khu dân cư TT Rừng Thông thuộc MBQH số 2513 ngày 23/10/2017 (dự án Đồng Vèn)	4,80	0,21	Quyết định 1304/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh (STT 14, trang 23)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 78, trang 14, mục IV)
19	Điểm xen cư trước công sở UBND xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn	0,35	0,10	Quyết định 1304/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh (STT 30, trang 26)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 41, trang 10, mục IV)
20	Khu tái định cư và khai thác quỹ đất Đồng Rong, thôn Ngọc Tích, xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn, phục vụ GPMB đường bộ cao tốc Bắc Nam (đoạn Mai Sơn - QL45)	0,40	0,20	Quyết định 1304/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh (STT 57, trang 29)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 74, trang 13, mục IV)
21	Khu tái định cư và khai thác quỹ đất Đồng Ri, thôn Ngọc Tích, xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn, phục vụ GPMB đường bộ cao tốc Bắc Nam (đoạn Mai Sơn - QL45)	0,40	0,10	Quyết định 1304/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh (STT 56, trang 29)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 73, trang 13, mục IV)
22	MBQH số 1712 ngày 04/6/2021 - xen cư ngọc lậu, đồng thình (Điểm xen cư nông thôn thôn Ngọc Lậu, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn)	2,80	1,24	Quyết định 1304/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh (STT 50, trang 28)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 64, trang 12, mục IV)

23	MBQH số 1203 ngày 26/04/2021 - Phía Tây thôn Ngọc Lậu, xã Đông Thịnh (Điểm dân cư thôn Ngọc Lậu, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn)	2,80	1,20	Quyết định 1304/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh (STT 52, trang 28)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 65, trang 12, mục IV)	
24	Khu dân cư TT Rừng Thông thuộc MBQH số 4761 ngày 29/11/2018 (dự án BT)	9,0	0,12	Quyết định 1304/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh (STT 9, trang 22)	Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh (STT 77, trang 13, mục IV)	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>73,28</b>	<b>24,13</b>			