

BẢNG 8: GIÁ ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP

(Kèm theo Quyết định số 31 /2025/QĐ-UBND ngày 10 / 3 /2025 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP	GIÁ ĐẤT	
		Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng
A	CÁC HUYỆN, THỊ XÃ, TP VÙNG ĐỒNG BẰNG		
I	THÀNH PHỐ THANH HÓA		
1.1	Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga		
1.1.1	Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga (giai đoạn 1)		
1.1.1.1	Đường có bề rộng lòng đường từ 21m-30m	2.600	
1.1.1.2	Đường có bề rộng lòng đường từ 14m-15m	2.200	
1.1.1.3	Các đường còn lại có bề rộng lòng đường 7,5m	1.950	
1.1.2	Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga (Giai đoạn 2)		525
1.2	Khu công nghiệp Lễ Môn	1.650	
1.3	Khu công nghiệp Hoàng Long		
1.3.1	Khu vực xã Hoàng Long nay là phường Long Anh		
1.3.1.1	<i>Từ Quốc lộ 1A đến đầu đường Cán Cờ</i>	1.100	
1.3.1.2	<i>Từ ngã 4 đầu đường Cán Cờ qua khu đất thuê của ông Thắng đến hết địa phận xã Hoàng Long nay là phường Long Anh</i>	1.100	
1.3.1.3	<i>Đường còn lại trong KCN</i>	800	
1.3.2	Khu vực xã Hoàng Anh nay là phường Long Anh		
1.3.2.1	<i>Từ tiếp giáp địa phận xã Hoàng Long nay là phường Long Anh đến tiếp giáp Quốc lộ 10</i>	800	
1.3.3	Khu vực phường Tào Xuyên		
1.3.3.1	<i>Từ cổng chui đường sắt Bắc Nam đến nhà ông Càn (Nghĩa)</i>	800	
1.3.3.2	<i>Đường còn lại trong KCN</i>	800	
1.4	Cụm công nghiệp Thiệu Dương (tại phường Thiệu Dương)		500
1.5	Cụm công nghiệp Phía Bắc thành phố Thanh hóa (tại phường Thiệu Dương)		500
1.6	Cụm công nghiệp Đông Lĩnh (tại phường Đông Lĩnh)		500
1.7	Cụm công nghiệp Đông Hưng (tại phường An Hưng)		500
1.8	Cụm công nghiệp làng nghề phía Tây thành phố Thanh Hóa (tại phường An Hưng)		500
1.9	Cụm công nghiệp Vực (tại Phường An Hưng)		500
1.10	Cụm công nghiệp phía Đông Bắc thành phố Thanh Hóa (phường Long Anh)		500
1.11	Cụm công nghiệp phía Tây Nam thành phố Thanh Hóa (phường Quảng Thịnh, TP. Thanh Hóa; xã Quảng Trạch; thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương)		500
II	THỊ XÃ BỈM SƠN		
2.1	Khu A Khu công nghiệp Bỉm Sơn		500
2.2	Khu B Khu công nghiệp Bỉm Sơn		500
2.3	Cụm công nghiệp Đông Sơn 1, phường Đông Sơn		300
2.4	Cụm công nghiệp Đông Sơn 2, phường Đông Sơn		300
III	HUYỆN HÀ TRUNG		
3.1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Bắc khu A - Khu công nghiệp Bỉm Sơn (Khu công nghiệp Hà Long)		500
3.2	Khu công nghiệp Hà Long		375
3.3	Khu công nghiệp Hà Lĩnh		375
3.4	Cụm công nghiệp Hà Dương		400

STT	TÊN KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP	GIÁ ĐẤT	
		Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng
3.5	Cụm công nghiệp Hà Phong I		250
3.6	Cụm công nghiệp Hà Lĩnh II		250
3.7	Cụm công nghiệp Hà Tân		250
3.8	Cụm công nghiệp Hà Long I		250
3.9	Cụm công nghiệp Hà Long II		250
3.10	Cụm công nghiệp Hà Long III		250
3.11	Cụm công nghiệp Yên Sơn		250
3.12	Cụm công nghiệp Hà Vinh		250
IV	HUYỆN NÔNG CỐNG		
4.1	Cụm công nghiệp Tượng Lĩnh (xã Tượng Lĩnh và xã Thăng Bình)		250
4.2	Cụm công nghiệp Tân Phúc		250
4.3	Cụm công nghiệp Cầu Quan (xã Trung Chính và xã Hoàng Sơn)		250
4.4	Cụm công nghiệp Hoàng Sơn		250
4.5	Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ (Xã Vạn Thắng huyện Nông Cống và xã Yên Thọ huyện Như Thanh)		250
4.6	Cụm công nghiệp Tế Nông		250
4.7	Cụm công nghiệp Tân Thọ		250
4.8	Cụm công nghiệp thị trấn Nông Cống		250
4.9	Cụm công nghiệp Thăng Long		250
4.10	Cụm công nghiệp Công Liêm		250
4.11	Cụm công nghiệp Vạn Thiện		250
4.12	Khu công nghiệp Tượng Lĩnh		400
V	HUYỆN TRIỆU SƠN		
5.1	Khu công nghiệp phía Tây Thành phố Thanh Hóa (Đồng Tiến, Đồng Thắng)		375
5.2	Cụm công nghiệp Dân Lực, Dân Lý, Dân Quyền		250
5.3	Cụm công nghiệp thị trấn Nưa		250
5.4	Cụm công nghiệp Hợp Thắng I		250
5.5	Cụm công nghiệp Hợp Thắng II		250
5.6	Cụm công nghiệp Hợp Thắng III		250
5.7	Cụm công nghiệp Đồng Thắng II		250
5.8	Cụm công nghiệp Thọ Ngọc I		250
5.9	Cụm công nghiệp Thọ Ngọc II		250
5.10	Cụm công nghiệp làng nghề Xuân Lộc		250
5.11	Cụm công nghiệp Hợp Lý		250
VI	HUYỆN THỌ XUÂN		
6.1	Khu Công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng		300
6.2	Cụm công nghiệp Xuân Lai		250
6.3	Cụm công nghiệp Thọ Minh		250
6.4	Cụm công nghiệp Thọ Nguyên		250
6.5	Cụm công nghiệp Xuân Hòa - Thọ Hải		250
6.6	Cụm công nghiệp Xuân Tín - Phú Xuân		250
6.7	Cụm công nghiệp Trường Xuân		250
6.8	Cụm công nghiệp Neo xã Nam Giang		250
6.9	Cụm công nghiệp Xuân Phú (xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân và xã Luận Thành, huyện Thường Xuân)		250
VII	HUYỆN YÊN ĐỊNH		
7.1	Cụm công nghiệp Yên Lâm		250
7.2	Cụm công nghiệp thị trấn Quán Lào (Cụm số 01)		300
7.3	Cụm công nghiệp số 02 thị trấn Quán Lào		300
7.4	Cụm công nghiệp Quý Lộc		250
7.5	Cụm công nghiệp Định Tân		250
7.6	Cụm công nghiệp Yên Thịnh		250

STT	TÊN KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP	GIÁ ĐẤT	
		Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng
7.7	Cụm công nghiệp Kiểu xã Yên Trường		250
7.8	Cụm công nghiệp thị trấn Thống Nhất		250
7.9	Cụm công nghiệp Định Công		250
7.10	Cụm công nghiệp xã Định Hoà		250
7.11	Khu công nghiệp Phong Ninh		350
7.12	Cụm công nghiệp Định Thành		250
VIII	HUYỆN THIỆU HÓA		
8.1	Khu công nghiệp Giang - Quang - Thịnh		375
8.2	Cụm công nghiệp làng nghề Thiệu Đô		250
8.3	Cụm công nghiệp Hậu Hiền (xã Minh Tâm)		250
8.4	Cụm công nghiệp Ngọc Vũ (xã Thiệu Ngọc, Thiệu Vũ)		250
8.5	Cụm công nghiệp số 1 Vạn Hà (xã Thiệu Phú)		250
8.6	Cụm công nghiệp số 2 Vạn Hà (xã Thiệu Phú)		250
IX	HUYỆN ĐÔNG SƠN (nay là thành phố Thanh Hóa)		
9.1	Cụm công nghiệp Đông Tiến (phường Rừng Thông và xã Đông Tiến)		350
9.2	Cụm công nghiệp Đông Văn		350
9.3	Cụm công nghiệp Đông Ninh (tại xã Đông Ninh và xã Đông Hoàng)		350
9.4	Cụm công nghiệp Đông Phú		350
9.5	Khu công nghiệp Vực (xã Đông Quang)		200
X	HUYỆN VINH LỘC		
10.1	Cụm công nghiệp Vĩnh Minh		250
10.2	Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà		250
B	CÁC HUYỆN THỊ XÃ, TP VÙNG VEN BIÊN		
XI	THÀNH PHỐ SÂM SƠN		
11.1	Cụm công nghiệp làng nghề phường Quảng Châu - Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn		300
XII	HUYỆN QUẢNG XƯƠNG		
12.1	Khu công nghiệp Lưu Bình		450
12.2	Cụm công nghiệp Quảng Yên		300
12.3	Cụm công nghiệp Nham Thạch		300
12.4	Cụm công nghiệp Cống Trúc		300
12.5	Cụm công nghiệp Tiên Trang		300
12.6	Cụm công nghiệp Quảng Khê, Quảng Chính		300
12.7	Cụm công nghiệp Quảng Ngọc		300
12.8	Cụm công nghiệp Tân Trạch		300
12.9	Cụm công nghiệp Quảng Văn		300
XIII	HUYỆN HOÀNG HÓA		
13.1	Khu công nghiệp Phú Quý		375
13.2	Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa tại xã Hoàng Kim, Hoàng Quý, Hoàng Phú		300
13.3	Cụm công nghiệp Thắng Thái		300
13.4	Cụm công nghiệp Phú Quý (xã Hoàng Quý)		300
13.5	Cụm công nghiệp Hoàng Quý (xã Hoàng Quý, Hoàng Hợp)		300
13.6	Cụm công nghiệp Hoàng Đông		300
13.7	Cụm công nghiệp Hoàng Sơn		300
13.8	Cụm công nghiệp Đạt Tài (xã Hoàng Hà, Hoàng Đạt)		300
13.9	Khu công nghiệp Bắc Hoàng Hoá		375
XIV	HUYỆN HẬU LỘC		
14.1	Khu công nghiệp Đa Lộc		375
14.2	Cụm công nghiệp Tiến Lộc		250
14.3	Cụm công nghiệp Liên - Hoa		250
14.4	Cụm công nghiệp Quang Lộc		250
14.5	Cụm công nghiệp Song Lộc 1		250

STT	TÊN KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP	GIÁ ĐẤT	
		Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng
14.6	Cụm công nghiệp Song Lộc 2		250
14.7	Cụm công nghiệp thị trấn Hậu Lộc		250
14.8	Cụm công nghiệp Hòa Lộc		250
14.9	Cụm công nghiệp Châu Lộc		250
14.10	Cụm công nghiệp Thuần Lộc		250
XV	HUYỆN NGA SƠN		
15.1	Cụm công nghiệp Long Sơn, xã Nga Tân		250
15.2	Cụm công nghiệp Tam Linh (thị trấn Nga Sơn và xã Nga Văn)		250
15.3	Cụm công nghiệp làng nghề thị trấn Nga Sơn		250
15.4	Cụm công nghiệp Tư Sy (xã Nga Bạch, Nga Thạch, Nga Phụng)		250
15.5	Khu công nghiệp Nga Tân		350
C	CÁC HUYỆN VÙNG MIỀN NÚI		
XVI	HUYỆN NGỌC LẶC		
16.1	Khu Công nghiệp Ngọc Lặc		200
16.2	Cụm công nghiệp Phúc Thịnh		200
16.3	Cụm công nghiệp Cao Lộc Thịnh		200
16.4	Cụm công nghiệp Minh Tiến		200
16.5	Cụm công nghiệp Ngọc Sơn		200
16.6	Cụm công nghiệp Ngọc Trung		200
XVII	HUYỆN CẨM THUY		
17.1	Cụm công nghiệp Cẩm Châu		200
17.2	Cụm công nghiệp Cẩm Tú		200
17.3	Cụm công nghiệp Cẩm Sơn (thị trấn Phong Sơn, xã Cẩm Yên)		200
XVIII	HUYỆN THẠCH THÀNH		
18.1	Khu công nghiệp Thạch Quảng - huyện Thạch Thành		200
18.2	Cụm công nghiệp Thạch Bình		200
18.3	Cụm công nghiệp Vân Du I		200
18.4	Cụm công nghiệp Vân Du II		200
18.5	Cụm công nghiệp Thành Tân		200
18.6	Cụm công nghiệp Thạch Sơn		200
18.7	Cụm công nghiệp Ngọc Trao		200
18.8	Cụm công nghiệp Thành Minh		200
18.9	Cụm công nghiệp Thạch Quảng		200
XIX	HUYỆN THƯỜNG XUÂN		
19.1	Cụm công nghiệp thị trấn Thường Xuân		100
19.2	Cụm công nghiệp Xuân Phú (xã Luận Thành)		100
19.3	Cụm công nghiệp Xuân Cao 1		100
19.4	Cụm công nghiệp Xuân Cao 2		100
19.5	Cụm công nghiệp Khe Hạ		100
19.6	Cụm công nghiệp Lương Sơn		100
19.7	Cụm công nghiệp Vạn Xuân		100
19.8	Cụm công nghiệp Bát Mọt		100
XX	HUYỆN NHƯ THANH		
20.1	Cụm công nghiệp Hải Long - Xuân Khang		200
20.2	Cụm công nghiệp xã Xuân Du		200
20.3	Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ (Xã Vạn Thắng huyện Nông Cống và xã Yên Thọ huyện Như Thanh)		200
20.4	Cụm công nghiệp Xuân Phúc		200
XXI	HUYỆN NHƯ XUÂN		
21.1	Khu công nghiệp Bãi Trành		200
21.2	Cụm công nghiệp Xuân Hoà		200
21.3	Cụm công nghiệp Thượng Ninh		200
21.4	Cụm công nghiệp Bãi Trành		200
21.5	Cụm công nghiệp Thanh Xuân		200

STT	TÊN KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP	GIÁ ĐẤT	
		Giá đất đã có hạ tầng, do Nhà nước đầu tư	Giá đất chưa có hạ tầng
21.6	Cụm công nghiệp Thanh Lâm		200
XXII	HUYỆN LANG CHÁNH		
22.1	Cụm công nghiệp Bãi Bù		100
22.2	Cụm công nghiệp Lý Ái		100
XXIII	HUYỆN BÁ THƯỚC		
23.1	Cụm công nghiệp Điền Trung		100
23.2	Cụm công nghiệp Tân Lập (TT Cành Nàng)		100
23.3	Cụm công nghiệp Lâm Xá (TT Cành Nàng)		100
23.4	Cụm công nghiệp Thiết Ống		100
XXIV	HUYỆN QUAN HÓA		
24.1	Cụm công nghiệp Phú Xuân (tại xã Phú Nghiêm)		100
24.2	Cụm công nghiệp Nam Động		100
XXV	HUYỆN QUAN SƠN		
25.1	Cụm công nghiệp Trung Xuân		100
25.2	Cụm công nghiệp Mường Mìn		100
25.3	Cụm công nghiệp Trung Hạ		100
25.4	Cụm công nghiệp Cửa khẩu Quốc tế Na Mèo		100
XXVI	HUYỆN MUỖNG LÁT		
26.1	Cụm công nghiệp Buồn (thị trấn Mường Lát)		100
XXVII	KHU KINH TẾ NGHI SƠN		
27.1	Khu công nghiệp số 1		500
27.2	Khu công nghiệp số 2		500
27.3	Khu công nghiệp số 3		200
27.4	Khu công nghiệp số 4		200
27.5	Khu công nghiệp số 5		200
27.6	Khu công nghiệp số 6		300
27.7	Khu công nghiệp số 6a		300
27.8	Khu công nghiệp Luyện kim		300
27.9	Khu công nghiệp số 11		300
27.10	Khu công nghiệp số 12		200
27.11	Khu công nghiệp số 13		200
27.12	Khu công nghiệp số 15		200
27.13	Khu công nghiệp số 16		150
27.14	Khu công nghiệp số 17		200
27.15	Khu công nghiệp số 18		150
27.16	Khu công nghiệp số 19		150
27.17	Khu công nghiệp số 20		200
27.18	Khu công nghiệp số 21		200
27.19	Khu công nghiệp số 22		250
27.20	Khu công nghiệp số 7		500
27.21	Khu công nghiệp số 10		500
27.22	Khu công nghiệp số 14		300