

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN XD

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

V/v tiếp tục tập trung quyết liệt tháo gỡ các tồn tại, vướng mắc; đẩy nhanh tiến độ dự án TBA 220kV Sầm Sơn và đường dây đầu nối.

Kính gửi:

- Các Sở: Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các xã, phường: Thiệu Hóa, Đông Sơn, Đông Quang, Quảng Yên, Quảng Ngọc, Quảng Ninh, Nam Sầm Sơn;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa;
- Ban QLDA các công trình điện miền Trung.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2184/CPMB-PĐB ngày 21/4/2026 của Ban QLDA các công trình điện miền Trung về việc tiếp tục hỗ trợ chỉ đạo đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng dự án TBA 220kV Sầm Sơn và đường dây đầu nối 220kV Thanh Hóa - Sầm Sơn (*có văn bản gửi kèm theo*). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, phường: Thiệu Hóa, Đông Sơn, Đông Quang, Quảng Yên, Quảng Ngọc, Quảng Ninh, Nam Sầm Sơn tiếp tục thực hiện nghiêm các nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 7476/UBND-CN XD KH ngày 28/4/2026, Thông báo số 268/TB-UBND ngày 15/6/2026 và các văn bản có liên quan; tập trung triển khai đồng bộ, quyết liệt các biện pháp để xử lý dứt điểm các tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phần trạm biến áp, móng cột và hành lang tuyến trên địa bàn theo đúng quy định của pháp luật, cụ thể:

- UBND phường Đông Sơn, UBND các xã Quảng Ninh, Quảng Yên: khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, phê duyệt phương án bồi thường (PABT) đối với các phần đất, tài sản bị ảnh hưởng của dự án trên địa bàn; hoàn thành ***trước ngày 31/7/2026***.

- UBND phường Đông Quang khẩn trương phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa để tiếp nhận hồ sơ, tài liệu về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng do Ban QLDA đầu tư xây dựng Đông Sơn (cũ) thực hiện; trên cơ sở đó khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ, trình phê duyệt PABT; hoàn thành ***trước ngày 31/7/2026***.

- UBND phường Nam Sầm Sơn, UBND các xã: Quảng Ngọc, Thiệu Hóa phối hợp chặt chẽ với Ban QLDA các công trình điện miền Trung để tổ chức chi trả tiền bồi thường, vận động các hộ dân bàn giao mặt bằng; đồng thời khẩn trương ban hành quyết định thu hồi đất đối với các vị trí đã hoàn thành giải phóng mặt bằng để phục vụ công tác giao đất, cho thuê đất của dự án; hoàn thành **trước ngày 31/7/2026**.

Trong quá trình thực hiện, UBND các xã, phường phải tăng cường tuyên truyền, vận động, đối thoại để tạo sự đồng thuận của Nhân dân. Trường hợp đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định mà hộ dân vẫn không chấp hành nhận tiền, bàn giao mặt bằng; UBND các xã, phường chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng hoàn thiện hồ sơ, xây dựng phương án, bố trí lực lượng bảo đảm an ninh, trật tự để tổ chức bảo vệ thi công theo quy định. Chủ tịch UBND các xã, phường nêu trên chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu để chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thành đóng điện dự án.

2. Đề nghị Ban QLDA các công trình điện miền Trung bố trí, chuyển kinh phí cho UBND xã Quảng Ngọc và UBND phường Nam Sầm Sơn, để chi trả tiền bồi thường theo các phương án đã được phê duyệt; hoàn thành **trước ngày 25/7/2026**. Đồng thời, tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương; cung cấp đầy đủ hồ sơ kỹ thuật, mốc giới, trích lục vị trí đất, hồ sơ pháp lý có liên quan; cử cán bộ đầu mối phối hợp xử lý công việc hằng ngày; thông báo kịp thời kế hoạch thi công để địa phương chủ động phối hợp, bảo vệ thi công theo quy định.

3. Yêu cầu Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa khẩn trương cung cấp toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án do Ban QLDA đầu tư xây dựng Đông Sơn (cũ) đã thực hiện theo đề nghị của UBND phường Đông Quang; hoàn thành **trước ngày 31/7/2026**. Giám đốc Ban chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu chậm cung cấp hồ sơ, làm ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thiện PABT và tiến độ chung của dự án.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục hướng dẫn, hỗ trợ UBND các xã, phường trong việc hoàn thiện hồ sơ đất đai, xác định giá đất cụ thể, phê duyệt PABT, ban hành quyết định thu hồi đất, thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định. Đồng thời chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn Ban QLDA các công trình điện miền Trung và các nhà thầu thi công thực hiện phương án cung cấp vật liệu xây dựng (đất, cát san lấp) đủ điều kiện theo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh bổ sung vào Danh mục dự án phát triển kinh tế - xã hội (vốn ngoài ngân sách) áp dụng quy định tại khoản 1a Điều 55 Luật Địa chất và khoáng sản.

5. Giao Sở Công Thương chủ trì theo dõi, đôn đốc các địa phương, đơn vị trong quá trình giải quyết các vướng mắc của dự án; tổng hợp tình hình tiến độ, khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân, trách nhiệm và giải pháp xử lý, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh ***trước ngày 05/8/2026***./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Xây dựng;
- Đảng ủy các xã, phường: Thiệu Hóa, Đông Sơn, Đông Quang, Quảng Yên, Quảng Ngọc, Quảng Ninh, Nam Sầm Sơn (để p/h chỉ đạo);
- Công ty Điện lực Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CNXD (Đ.364).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu