

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v không gia hạn thời gian
hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án
Khu dịch vụ thương mại của
Công ty TNHH Phương Nam -
Mai Lâm.

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Hải Bình;
- Công ty TNHH Phương Nam - Mai Lâm.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2784/BNS-QLĐT ngày 13/7/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN về việc không gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án Khu dịch vụ thương mại của Công ty TNHH Phương Nam - Mai Lâm.

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất không xem xét gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất đối với dự án Khu dịch vụ thương mại tại xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hóa) của Công ty TNHH Phương Nam - Mai Lâm như đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN tại Công văn số 2784/BNS-QLĐT ngày 13/7/2026.

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN ban hành thông báo (nêu rõ lý do) gửi Công ty TNHH Phương Nam - Mai Lâm và các đơn vị liên quan về việc chấm dứt hiệu lực pháp lý của Công văn số 10696/UBND-NN ngày 06/11/2014¹ của Chủ tịch UBND tỉnh cùng các văn bản gia hạn liên quan; đồng thời, dừng tiếp nhận, giải quyết toàn bộ các thủ tục hành chính phát sinh của dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Giao UBND phường Hải Bình chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành rà soát, tổng hợp các hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc ứng tiền bồi thường GPMB dự án nêu trên, đối chiếu điều kiện tại mục 5 Công văn số 10696/UBND-NN ngày 06/11/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh² với các quy định

¹ Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Phương Nam - Mai Lâm thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tại xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia.

² Quá thời hạn trên vẫn bản hết hiệu lực pháp lý; Công ty TNHH Phương Nam - Mai Lâm không được hoàn trả các khoản kinh phí đã chi phí liên quan đến dự án này.

của pháp luật đất đai, ngân sách và quy định liên quan, làm rõ cơ sở pháp lý của việc xử lý khoản tiền ứng trước GPMB để giải quyết theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và những vấn đề vượt thẩm quyền trước **ngày 10/8/2026**.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, hướng dẫn UBND phường Hải Bình thực hiện việc quản lý đối với phần diện tích đã hoàn thành bồi thường GPMB bảo đảm theo quy định của pháp luật; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước **ngày 10/8/2026**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Các PCT UBND tỉnh;
 - Công an tỉnh;
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Đảng ủy phường Hải Bình;
 - Lưu: VT, THĐT, KTTC, NN.
- (Q.DT63)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm